

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Renovatie Park Laagwatersloot

Portefeuillehouder

Cornelis, F.

Openbaar

Ja

Korte inhoud

Uit inspecties en klachten van bewoners komt het Park Laagwatersloot in aanmerking voor groot onderhoud (paden, groen, bomen en verlichting). Het park is gelegen tussen de wijk de Bijvanck en de Blaricummermeent en is een groengebied waar bewoners kunnen wandelen en fietsen. Langs het park loopt de Laagwatersloot. Deze maakt deel uit van de waterhuishouding in dit gebied.

Naast het uit te voeren onderhoud heeft het park te maken met wateroverlast. Deze overlast vermindert de functionaliteit van het park in gebruik en veroorzaakt problemen voor de beplanting en bomen in de buurt.

Besluiten

De raad besluit

1. in te stemmen met het projectplan van het Park Laagwatersloot;
2. een exploitatiebudget van € 38.000 beschikbaar te stellen;
3. een voorbereidingskrediet van € 96.000 beschikbaar te stellen;
4. de begrotingswijziging 2025-02 vast te stellen;

Aanleiding voorstel

Het Park Laagwatersloot komt in aanmerking voor renovatie. Door wortelopdruk is het fietspad onveilig. Het fietspad kan niet vervangen worden zonder de populieren te beschadigen. De paden staan bij veel regen onder water waardoor deze onbruikbaar worden en daarmee het park niet functioneel is. Aanwonenden aan de rand van het park ervaren veel wateroverlast. Daarnaast zijn de huidige wilgen al langere tijd in afsterving, hetgeen onomkeerbaar is.

Doel

Een levensvatbaar en veilig te gebruiken park met een ondersteunende functie in de waterregulatie van de Vogelbuurt van de Bijvanck.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Het park wordt gereed gemaakt voor de toekomst

De bij Aanleiding genoemde problemen moeten worden aangepakt. Daarvoor is vooronderzoek nodig om zo tot een ontwerp en inrichting te komen waarbij alle problemen zo veel mogelijk zijn opgelost en in de toekomst geen nieuwe problemen ontstaan. De Laagwatersloot is dan een groenzone.

- Met levensvatbare bomen en bosplantsoen;
- waar het weer veilig en prettig te fietsen en wandelen is;
- die een waterafvoerende en/of waterbergende functie heeft voor de Vogelbuurt in de Bijvanck;
- die bijdraagt aan de klimaatadaptatie (waterberging, schaduw, CO2 vasthouden).

1.2 Het park als verbinding tussen de Bijvanck en de Blaricummermeent.

Het park heeft een belangrijke verbindingsfunctie tussen de woonwijken de Bijvanck en de Blaricummermeent.

Duurzaamheid

Bij de renovatie van het park wordt ingespeeld op een logische inrichting met de juiste beplanting en waterhuishouding. De paden blijven veilig en zijn langdurig bruikbaar zonder groot onderhoud. De bomen sterven niet af door hoge waterstand maar kunnen goed gedijen. Hierdoor leveren zij een grote bijdrage aan de omgeving, zoals opname van CO₂, verkoeling en biodiversiteit.

De aanwezige verlichting wordt vervangen voor LED. De inrichting van het park wordt op een zo milieuvriendelijk mogelijke wijze en met zo milieuvriendelijk mogelijke materialen ingericht dat past bij een duurzame toekomst.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Zorgplicht in relatie tot de huidige onveilige bomen en het onveilige fietspad. (Wettelijke) richtlijnen ten aanzien van wegen, verlichting, bomen en overig groen. WION, ontheffing flora en fauna (indien van toepassing), waterschapsbeleid, groenbeleidsplan, water- en rioleringsprogramma 2024-2028, wegenbeleidsplan 2024-2028.

Kanttekeningen

2.1 Het park wordt doorkruist door hoofdtracés van gas en water.

Tijdens de voorbereiding van de renovatie wordt rekening gehouden met de vervanging van een aanwezige gasleiding. De vervanging wordt voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden van de gemeente uitgevoerd.

Daarnaast ligt onder het park een waterleiding. Deze leiding is breukgevoelig wat risico's met zich meebrengt bij het verwijderen van de bomen en paden. In de nabijheid van de leiding kan daarom niet gewerkt worden met groot materieel. Ook hiermee wordt in de voorbereiding rekening gehouden.

Financiën

Voor de uitvoering van onderhoud, onderzoek en verdere voorbereiding zijn naar verwachting de volgende bedragen nodig:

Exploitatie: onderhoudskosten (€ 38.000):

Het knotten van de wilgen, snoeien van de populieren en veiligstellen van het fietspad vallen onder onderhoud en dit wordt in de exploitatie 2025 verantwoord. In de begroting van 2025 zijn hiervoor geen middelen beschikbaar en voorgesteld wordt om incidenteel € 38.000 beschikbaar te stellen vanuit het begrotingsresultaat 2025.

Investering: voorbereidings- en onderzoekskosten (€ 96.000):

Er dienen diverse onderzoeken (Asfalt, grondwater, nutsleidingen, Flora en Fauna) verricht te worden om te komen tot een ontwerp. Kosten van onderzoek en voorbereiding worden aangemerkt als investering, hetgeen leidt tot structurele afschrijvingslasten. In de investeringsplanning van de programmabegroting 2025 zijn geen middelen voor deze investering opgenomen. De jaarlijkse afschrijvingslasten van de voorbereidingskosten zijn met ingang van jaarschijf 2028 circa € 6.000,-.

Na afronding van de voorbereiding wordt er bij de raad op een later moment apart een uitvoeringskrediet voor de verdere renovatiewerkzaamheden aangevraagd. De uitvoeringskosten zijn nu nog niet bekend en dus nog niet opgenomen in het voorliggende voorstel.

Het gehele project is gereed in 2027 zodat de afschrijving (conform de financiële verordening) op 1 januari 2028 start. De afschrijvingslasten worden in de jaarschijf 2028 in het begrotingssaldo meegenomen. De jaarschijf 2028 van de programmabegroting 2025 heeft een negatief saldo volgens de huidige prognoses. De aanpak van dit project is echter noodzakelijk.

Begrotingswijziging nodig?

Ja

Uitvoering

Na instemming van de raad starten de benodigde onderzoeken en de voorbereiding van dit werk. Als onderdeel van de voorbereidingen op de totaalrenovatie van het park worden in het vroege voorjaar van 2025 bij wijze van onderhoud de wilgen veilig gesteld door deze te knotten. De aanwezige populieren worden fors gesnoeid. Eventuele gevaarlijke schade aan fiets- en voetpaden wordt tijdelijk hersteld. De daadwerkelijke uitvoering van de renovatie volgt medio 2026.

Communicatie

Participatie en communicatie zijn onderdeel van de opdracht aan het uitvoerende bureau. Zij maken daarbij gebruik van ons participatieplatform.

Bijlagen

- 241104 Projectplan Laagwatersloot
- Raadsbesluit renovatie Park Laagwatersloot
- Stand begrotingsresultaat 2025 - 2028

Steller

E. Roepers(eroep).

Registratiedatum
5 november 2024