

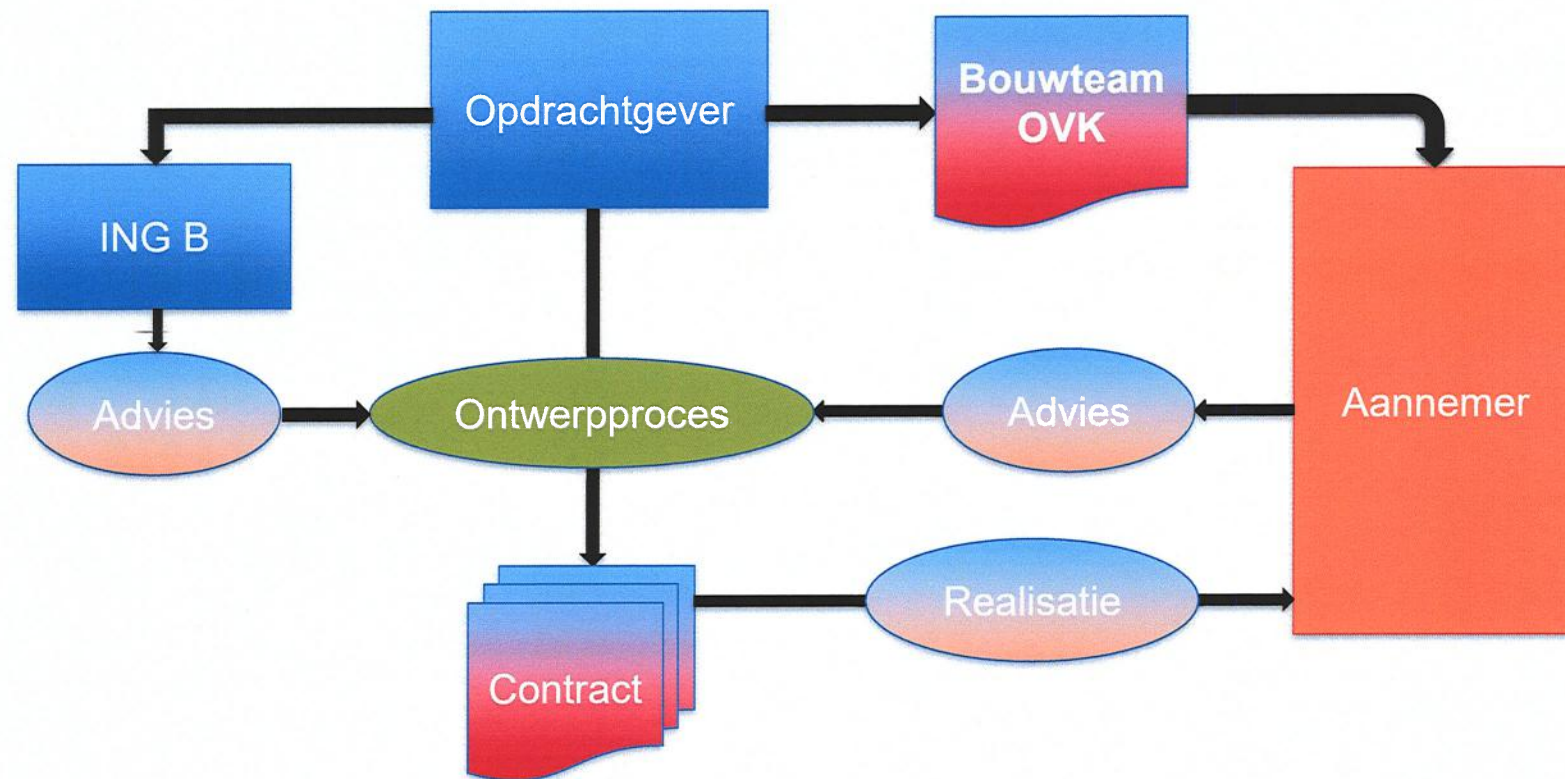
Wat is een (traditioneel)Bouwteam?

*Een **bouwteam** is een **samenwerkingsmodel**,
waarbij de aannemer als adviseur **deelneemt** aan de ontwerpwerkzaamheden,
daarbij zijn kennis **inbrengt** en
na het ontwerpproces als **eerste** en vooralsnog als **enige**
een **aanbieding** mag doen voor de uitvoering.*

Doel van een Bouwteam?

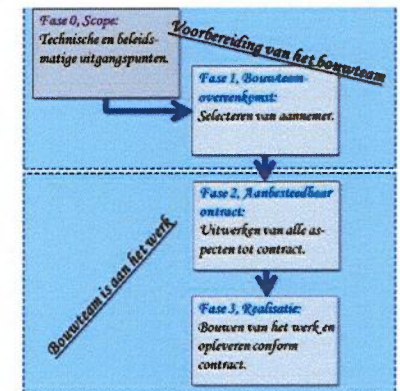
*Het doel van het **bouwteam** is
om **gezamenlijk** tot een **uitvoeringsgericht** ontwerp te komen
dat dan **gerealiseerd** kan worden.*

Wat is een Bouwteam?



Werken met Bouwteams

- Fase 1, Scope; Technische en beleidsmatige uitgangspunten.
- Fase 2, Bouwteam-overeenkomst; Selecteren van aannemer.
- Fase 3, Aanbesteedbaar contract; Uitwerken van alle aspecten tot contract.
- Fase 4, Realisatie; Bouwen van het werk en opleveren conform contract.



Fase 1, Scope

- Als opdrachtgever moet je een goed beeld hebben van de scope, wat je dus eigenlijk wilt laten realiseren.
- In de scope bepaal je met elkaar wat er gerealiseerd moet worden.
- Ook is dit de fase om te bepalen welke randvoorwaarden je daarin mee wilt nemen

Fase 2, Bouwteamovereenkomst

- In deze fase wordt gezocht naar de juiste aannemer om het bouwteam mee te vormen.
- De aannemer moet ook in staat zijn om het project te realiseren.
- Hierbij vindt er een traditionele aanbesteding plaats op basis van EMVI, BPKV.

Fase 3, Aanbesteedbaar contract

- Doel om als bouwteam een aanbesteedbaar contract op te stellen.
- Dit contract moet door 'elke' aannemer uitgevoerd kunnen worden
- Intentie om met 'bouwteam' aannemer het project te realiseren.
- Aannemer brengt uitvoeringsrisico's in beeld
- Anneemsom wordt bepaald, inclusief de voorwaarden voor deze aanneemsom.
- Als de aannemer achteraf met risico's komt die in deze fase benoemd hadden moeten worden, is het zijn probleem. Dat wordt dan niet betaald.
- Indien de aannemer heeft voldaan aan de voorwaarden van de bouwteam-overeenkomst, dan krijgt hij de opdracht voor de uitvoering.

Fase 4, Realisatie

- Deze fase verloopt eigenlijk altijd soepel.
- Alle problemen en lastige zaken zijn in de vorige fase al bedacht en besproken.
- Er is geen vechtsituatie.
- In fase 2 was de sfeer goed. Die is dan ook goed in fase 3.
- Geen (zelden) verrassingen tijdens uitvoering.
- "Er wordt gewoon een goed werk gemaakt. En dat was het doel."