

Onderwerp: Renovatie Laagwatersloot (Bijvanck, Blaricum)	
Naam bestuurlijk opdrachtgever:	Frans Cornelis (Blaricum)
Naam ambtelijk opdrachtgever:	Peter van Dijk
Naam ambtelijk opdrachtnemer:	Bastiaan Heerschop
Naam projectleider:	Ellaline Roepers
Versie:	1.4
Datum:	04 november 2024
Akkoord opdrachtgever:	



1. Aanleiding

- Met name de wilgen maar ook de populieren hebben het moeilijk in deze groene zone en afgelopen natte jaar. De wilgen worden al geruime tijd gekandelaberd, geknot en zelfs al gekapt omdat ze ongezond zijn. De populieren hebben uitzakkende kroondelen en zorgen vooral voor wortelopdruk in de paden. Om duidelijk te krijgen wat de bomen nodig hebben, is er een onderzoek uitgevoerd naar de gezondheid, de groeiplaats en daarmee de levensduur van de bomen. Uit het onderzoek komt dat de wilgen slecht zijn met een beperkte levensduur van 1 a 2 jaar. De bomen zullen eerst veiliggesteld moeten worden door knotten en/ of kap.
- De populieren kunnen met maatregelen in een betere conditie gebracht worden. Echter vertonen deze ernstige wortelopdruk door de hoge grondwaterstand. De wortelopdruk veroorzaakt slechte paden. De paden kunnen niet hersteld worden zonder schade aan de populieren te geven.
- Om de paden veilig te maken, moeten deze hersteld en opgehoogd worden met grote gevolgen voor de gezondheid en levensduur van de populieren.
- In de wijk Bijvanck is per september 2023 gestart met een herinrichting. Naar aanleiding van overlastmeldingen over hoog grondwater is er onderzoek gedaan naar het grondwater. Uit dit onderzoek blijkt dat de zandige ophooglaag aan de rand van de wijk afneemt in dikte waardoor de afstroming van het grondwater in een trechtersvorm komt. Bij veel regenval infiltreert het regenwater wel in deze zandige ophooglaag maar "stokt" het bij de afvoer door de "trechter" naar de Laagwatersloot. Het water in de wijk wordt te lang vastgehouden en overlast ontstaat in

kruipruimten en kelders. Zie ook bijgevoegd onderzoeksrapport m.n. figuur 3 op pagina 4.

- e) Vanuit herinrichting Bijvanck, wordt een drainageontwerp opgesteld om het water sneller en effectiever door de parkrand naar de Laagwatersloot af te voeren aansluitend op de oorspronkelijke rol van de Laagwatersloot om oppervlaktewater te ontvangen.

2. Probleemstelling

- Daar waar het park een verbeterde rol kan krijgen in het afvoeren van regenwater vanuit de vogelbuurt van de Bijvanck, zal die meegenomen moeten worden.
- Herinrichting Bijvanck heeft 4 a 5 trace's nodig door de parkrand om af te wateren in de Laagwatersloot. Er zal nog onderzocht worden of deze leidingen gesloten of open uitgevoerd moeten worden bij het doorkruizen van de parkrand. Dit zal in afstemming tussen beide projecten gebeuren.
- De bomen in de laagwatersloot staan onder zware druk van het water en daarmee ook de paden en het gebruik van dit gebied.
- De bomen en paden zijn onvoldoende veilig voor de korte termijn.
- De wilgen zijn erg ongezond en deels al in afsterving.
- Om de paden veilig te maken voor de lange termijn gaat dat ten koste van de nu nog redelijk gezonde populieren.
- De verlichting staat op de planning voor 2025 voor verledning.

3. Doelstelling

Doelstelling van dit besluit tot planvorming is om te komen tot een project waarin een levensvatbaar Laagwatersloot gerealiseerd wordt. Een Laagwatersloot met sterk en robuust groen om de komende 40 jaar een regulerende- en/of een waterbufferende functie te hebben voor de Bijvanck. Het park dient als groene verbinding naar de omliggende wijken voor voetgangers en fietsers.

4. Resultaat

Het laagwatersloot is een groene zoom aan de noordkant van de Vogelbuurt in de wijk Bijvanck met

- levensvatbare bomen;
- een groene zoom met bosplantsoen waar het weer veilig en prettig te fietsen en wandelen is;
- een gebied dat een waterafvoerende en/of waterbergende functie heeft voor vogelbuurt in de Bijvanck;
- een gebied dat klimaatbestendig is (groen dat blijft leven in langdurig natte omstandigheden).

5. Afbakening

Gezien de onveiligheid van de wilgen zal dit project in fases uitgevoerd worden. Eerst het veiligstellen van de bomen om vandaaruit te werken aan de benodigde onderzoeken om te komen tot een ontwerp.

- Het ontwerp dient in afstemming met en in aansluiting op het project Buitenrand Bijvanck.
- Het ontwerp dient in afstemming met en in aansluiting op het project Herinrichting Bijvanck.
- De nieuwe inrichting dient voor een periode van minimaal 40 jaar weer te voldoen aan het maatschappelijke gebruik;
- De nieuwe inrichting dient te voldoen aan de gebruikelijke onderhoudseisen en voldoet aan de technische levensduur van de diverse objecten (elementen en asfaltverharding 40 jaar, verlichting 25 jaar, groen...);
- De nieuwe inrichting is veilig (sociaal, verkeerskundig, wegbeheertechnisch en goed bereikbaar voor onderhoud).

6. Projectscoop

Het projectgebied is de buitenrand van de Bijvanck vanaf de Lepelaar, langs de Stroomzijde tot en met de Stichtseweg. Het project is aangegeven op onderstaande kaart met het gebied binnen de rode lijnen.



7. Risicoanalyse

Risico	Categorie: H/M/L	Gevolgen	Maatregel(en)	Verantwoordelijk
Onvoldoende budget	Middel	Project eindigt	Financiering regelen	Projectleider en Opdrachtgever
Verstoring flora en fauna (F&F)	Middel	Overtreding gedragscode F&F	Werken volgens de gedragscode FF	Projectleider
			Treffen van extra maatregelen	Projectleider
Reactie bewoners op benodigde rigoureuze aanpak	Hoog	Vertraging en hoge kosten voor onderhoud om groen en paden veilig te houden.	Communicatie en informatie	Projectleider
Kansen	Categorie: H/M/L	Gevolgen	Maatregel(en)	Verantwoordelijk
Verbeteren biodiversiteit	Middel	Meer voedsel en leefruimte voor insecten, vogels en kleine zoogdieren	Soortenkeuze	Projectleider
Verbeteren klimaatadaptatie	Middel	Minder wateroverlast in de wijk Bijvanck en het betreffende Laagwaterslootpark	Soortenkeuze, juiste hoogteverschillen	Projectleider
Afstemmen met project herinrichting Bijvanck	Hoog	Betere afwateringsmogelijkheden Bijvanck Betere en logischere aansluiting op paden de wijk uit	Overleg met bouwteam Bijvanck	Projectleider

8. Fasering en beheersing

8.1 Toelichten op de fasen van het project

Projectdefinitiefase

- a) Projectdefinitiefase deel a. In deze fase willen we een krediet aanvragen om te komen tot een het veiligstellen van de bomen. Uit de probleemstelling blijkt dat er dringend iets moet gebeuren om de Laagwatersloot veilig en toegankelijk te houden. Er wordt onderzoek gedaan naar de aanwezige Flora en Fauna en het bijbehorende maatregelenplan voor de uitvoering. In verband met zorgplicht en aansprakelijkheid zullen er op korte termijn, voor begin broedseizoen volgend jaar, ingrepen gedaan moeten worden. Zoals vergaand kandelaberren, knotten als ook het kappen van enkele bomen. Deze dringende actie zal financieel gedekt kunnen worden in de slotwijziging.
- b) Projectdefinitiefase deel b. In deze fase wordt het projectplan opgesteld en vastgesteld en willen we voor dit deel een voorbereidingskrediet aanvragen. Het eindproduct van de projectdefinitiefase is een door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld projectplan.

Ontwerpfase

Het ontwerp wordt gevoed met de adviezen uit het bomenonderzoek en het grondwateronderzoek en zal met vervolgonderzoeken tot stand komen. Daar waar Laagwaterslootpark een verbeterde, ondersteunende functie kan vervullen in het ontwateren van de wijk Bijvanck, zal dat in het ontwerp meegenomen worden. In het ontwerp zullen de benodigde laagtes en hoogtes verwerkt worden, als ook hoe de paden en het groen hierin gepast kunnen worden. De basis van de Laagwatersloot verandert niet: veel groen, bosplantsoen en de verbinding van voetgangers en fietsers. In het nieuwe ontwerp wordt nog meer gekeken naar biodiversiteit en klimaat om het gebied een goede toekomst te geven. In deze fase zullen bewoners en gebruikers betrokken worden bij de planvorming.

Voorbereidingsfase

In deze fase wordt de benodigde inrichting van het aangepaste oorspronkelijke ontwerp nader uitgewerkt tot uitvoeringstekeningen en een RAW-bestek. Op basis van het RAW-bestek wordt een directieraming opgesteld.

Aanbesteding

In deze fase wordt het bestek op TenderNed gepubliceerd en worden inschrijvers uitgenodigd een aanbidding te doen om de aanbestedingsprocedure te volgen.

Uitvoeringsfase

Nadat de opdrachtbrief is verstrekt aan de aannemer, start de uitvoeringsfase. Belangrijk hierbij is dat de uitvoering werkt volgens de gedragscode Flora en Fauna.

Nazorgfase

Na de oplevering van het werk start de onderhoudstermijn. Voor verhardingen en overige civiele elementen is betreft het een garantie van 6 maanden waarin de aannemer eventuele gebreken aan het werk herstelt. Voor groen is de nazorg- en onderhoudstermijn een jaar en bij bomen is de nazorg- en onderhoudstermijn 3 jaar. In deze periode wordt het werk overgedragen aan de beheerders van de BEL-Combinatie. Het eindproduct van deze fase is een finale oplevering met een bijgesteld revisiedocument.

8.2 Planning

Fase/stap	Planning werkzaamheden	Planning
Initiatiefase	- Bestuurlijk vaststellen onderhoudsmaatregel en beschikbaar stellen voorbereidingskrediet - Uitvoeren F&F onderzoeken - Communicatie bewoners - Veiligstellen park (uitvoeren kandelaberen / knotten en kap risico bomen)	Oktober 2024 t/m december 2024
Projectdefinitiefase <i>Eindproduct: vastgesteld projectplan</i>	- Opstellen en vaststellen projectplan - Financiële dekking in overeenstemming brengen met projectkosten	Oktober/november 2024
Ontwerpfase <i>Eindproduct: Onderhoudsmaatregelen + beschikbaar uitvoeringskrediet</i>	- Uitvoeren onderzoeken - Inloopavond bewoners - Opstellen ontwerp - Uitwerken tekening - Kostenraming voor uitvoering - Beheerplan met raming	Januari 2025 t/m medio mei 2025
Voorbereidingsfase <i>Eindproducten: Vastgestelde onderhoudsmaatregel Beschikbaar uitvoeringskrediet RAW-bestek</i>	- Bestuurlijk vaststellen en beschikbaar stellen uitvoeringskrediet - Nader uitwerken onderhoudsmaatregelen tot uitvoeringstekeningen - Opstellen RAW-bestek - Opstellen directieraming	Medio mei 2025 t/m Juli
Aanbesteding <i>Eindproduct: opdrachtbrief aannemer</i>	- Publiceren contractdocumenten - Opstellen nota van inlichtingen - Opstellen proces verbaal aanbesteding - Opdrachtbrief naar aannemer	Augustus 2025 t/m medio oktober 2025
Uitvoering <i>Eindproduct: Proces verbaal van oplevering</i>	- Uitvoering project - Directievoering UAV/Toezicht - Oplevering	Medio 2026 t/m 2027 Q2
nazorg <i>Eindproduct: vastgelegde overdracht naar beheerders</i>	- Einde onderhoudstermijn civiel / overdracht aan beheerder - Einde onderhoudstermijn groen / overdracht aan beheerder - Einde onderhoudstermijn bomen / overdracht aan beheerder	Tot en met 6 maanden na oplevering Tot en met 3 jaar na oplevering Tot en met 3 jaar na oplevering

8.3 Begroting

Voor het project Herinrichting Laagwatersloot is de volgende begroting opgesteld:

Kostenposten:	Projectkosten:	Groenbeheer 2024:
Initiatiefase	€ 38.000,--	
Flora en Fauna onderzoek bomen		
Veiligstellen		
Uren BEL Combinatie		
Onvoorzien 10%		
Ontwerpfase	€ 76.000,--	
DTM, diverse onderzoeken (Asfalt, Grondonderzoek, Grondwaterpeil, Nutsleidingen ivm hoofdtracé 's)		
Opstellen ontwerp + tekening		
Uren BEL Combinatie		
Onvoorzien 10%		
Werkvoorbereiding	€ 20.000,--	
Opstellen werkomschrijving en uitvoeringstekeningen inclusief directieraming		
Voorzorgsmaatregelen voorvloeiend uit quickscan F&F		
Uren BEL Combinatie		
Onvoorzien 10%		
Totale voorbereiding	€ 134.000	
Aanbesteding		
Uren BEL Combinatie voor publicatie TenderNed t/m verstrekken opdrachtbrief		
Ondersteuning op techniek inhoudelijk door extern adviesbureau		
Onvoorzien 10%		
Uitvoering		
Aannemerskosten		
• Verwijderen (asfalt)paden en aanbrengen vervanging (asfalt of beton) • verleden OV • Dunnen en aanplant bomen en overig groen • Overige inrichting		
Directievoering en toezicht		
Uren BEL Combinatie		
Onvoorzien 10%		
Totaal exclusief BTW		

8.4 Besluitvorming

Beslismomenten (go/no go) in project herinrichting Laagwatersloot:

- Vaststellen projectplan door bestuurlijk opdrachtgever (BOG) en beschikbaar stellen benodigd krediet

- voor fasen tot en met aanbesteding;
- Op basis van directieraming bestek beschikbaar stellen benodigd krediet voor de uitvoering.

8.5 Organisatie

Projectteam Laagwatersloot	
Functie:	Naam:
Bestuurlijk OG	Frans Cornelissen (Blaricum)
Ambtelijk OG	Peter van Dijk
Ambtelijk ON	Bastiaan Heerschop
Projectleider	Ellaline Roepers
Verbinding raakvlak Bijvanck	Ap Verduijn en Martijn Wijnands
Adviseur Riolering en Water	Peter Blink
Adviseur Groen en Spelen	Rena Heilema
Beheerder groen	Olaf de Schouwer
Adviseur Communicatie	Femke Drewes
Budgethouder Wegbeheer	Ap Verduijn
Consulent Financiën	André Zwanikken
Inkoper	Wiebe Muller

Het projectteam is regisserend ingericht. Dit houdt in dat het projectteam de noodzakelijke acties uitzet, bewaakt en toetst. Kennis en capaciteit worden ingekocht voor inhoudelijke taken zoals bijvoorbeeld het uitwerken van ontwerpen en het uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken. Tevens voor het opstellen van adviezen contracten inclusief het uitwerken van uitvoeringstekeningen, directievoering en toezicht.

8.6 Informatie

Het project betreft de rand van de wijk die veel gebruikt wordt door de aanwonenden als ook door het doorgaand verkeer te voet en op de fiets. Er worden bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Ook worden andere communicatiekanalen, zoals social media en de heide&wei gebruikt om de gebruikers van de Laagwatersloot te informeren.

9. Afhankelijkheden/actorenanalyse

Om het project te laten slagen, hebben we de medewerking nodig van:

Intern:	Communicatiemiddelen	Actie door:
Gemeenteraad	Bestuurlijke voorstellen Toelichting geven (op verzoek)	Projectleider
Raadscommissie(s)		
College B&W		
Bestuurlijk Opdrachtgever	Bespreken voortgang (ad-hoc)	Projectleider
Ambtelijk Opdrachtgever	Bespreken voortgang (ad-hoc)	Projectleider
Beheerders, adviseurs, andere collega's	Collega's actief benaderen voor benodigde input project Tussenproducten laten toetsen intern	Projectleider
Extern:	Communicatiemiddelen	Actie door:
Bewoners	Informeren bewonersbijeenkomst	Projectleider
Hulpdiensten	Informeren	Projectleider
Nutsbedrijven	Klic melding	Projectleider