



Aan het gemeentebestuur van Blaricum
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 07 november 2019
Dossiernummer : BLA19-0095 - 2
Gemeentenummer : - / H. de Jong
Betreft : principe welstandadvies
vier "twee-onder-één-kap"woningen
Kerkpad / Eerste Molenweg 1-1A
Blaricum

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven d.d. 1 juni 2016 (ons dossiernummer BLA16-00043) en d.d. 12 september 2019 berichten wij u het volgende:

Aan ons is een aangepast schetsontwerp voorgelegd met betrekking tot het hier realiseren van twee blokjes met 'twee onder een kap'-woningen langs het Kerkpad. Ook een ontwerp voor drie rijwoningen aan de 1e Molenweg, op hetzelfde terrein, ligt thans voor. De 'twee onder en kap'-woningen kenmerken zich als één bouwlaag onder een mansardekap, met de nokrichting haaks op de kavelrichting, en een wolfseind ter hoogte van de zolder in zij aanzicht. Het blokje rijwoningen bestaat uit één bouwlaag onder een hoog opgaand zadeldak met de nokrichting parallel aan weg. Tijdens de vergadering van 5 november is het plan toegelicht door de architect.

Geconstateerd kan worden dat met het ontwerp zowel qua situering als bouwvolumes in belangrijke mate tegemoet wordt gekomen aan de eerder door ons geuite bedenkingen. Indien zorgvuldig verder uitgewerkt en gedetailleerd leidt het voorstel thans tot een bebouwingbeeld dat zich op een goede wijze kan gaan voegen in de omgeving. Qua gevelaanzichten en materialisering wordt daarbij op onderdelen nog wel aandacht gevraagd voor een nadere heroverweging/verfijning. Zo is het belangrijk dat bij de 'twee onder een kap'-woningen alle ramen binnen de kozijnen worden voorzien van raamhout en zou in het zij aanzicht van de rijwoningen het in hout uitgevoerde potdekselwerk lager doorgezet mogen worden. Ook het vooraanzicht van de rijwoningen zou iets meer kwaliteit/'uitstraling' mogen krijgen door bijvoorbeeld de entree wat sterker te benadrukken (gemetseld kader/ reliëf, zijlicht achterwege laten, geen witte deur?) en op het dakvlak enkele dakkapellen toe te voegen. Verder is het toepassen van betonpannen op de rijwoningen hier niet passend en zijn, conform de 'twee onder een kappers', keramische pannen te gebruiken passen. Tenslotte gaat de commissie uit van het zorgvuldig, uit het zicht, inpassen van eventuele ventilatieroosters en aandacht voor een één verzorgde detaillering/uitvoering van het metselwerk; bijvoorbeeld rollagen boven de ramen en op de overgang plint/gevelvlak.

Met belangstelling zien wij de vervolgaanvraag tegemoet.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Blaricum,

ir. J.W.P. van Laarhoven

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01