

Allonge 2023 overeenkomst tussen de Alliantie en gemeente Blaricum aanpak woningvoorraad

De **gemeente Blaricum**, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 april 2023, hier krachtens volmacht van de burgemeester vertegenwoordigd door wethouder A.M. Kennis,

hierna te noemen: de gemeente,

en

de **woningcorporatie de Alliantie**, gevestigd te Hilversum, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur A. Oosterbaan,

hierna te noemen: de Alliantie,

hierna gezamenlijk genoemd: partijen,

Overwegende dat:

- op 27 september 2017 partijen een overeenkomst hebben gesloten over verduurzaming van de woningportefeuille van de Alliantie in Blaricum, de verkoop van woningen en de sloop en nieuwbouw van woningen, hierna te noemen: 'Overeenkomst tussen de Alliantie en gemeente Blaricum aanpak woningvoorraad';
- op 8 juli 2020 voornoemde overeenkomst is gewijzigd in de door partijen ondertekende 'Allonge overeenkomst tussen de Alliantie en gemeente Blaricum aanpak woningvoorraad', hierna te noemen: 'Allonge 2020';
- één van de uitgangspunten voor het toekomstplan voor de (voormalige) seniorenwoningen in de vier hofjes in het Oude Dorp is het toevoegen van zeven sociale huurwoningen. Uit de in 2022 door de Alliantie, in samenspraak met de gemeente, gevoerde stedenbouwkundige verkenning is gebleken dat het niet mogelijk is om een gedragen en haalbaar plan te maken dat past binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden van de gemeente en de afspraak over het toevoegen van 7 woningen, zodat de Allonge 2020 gewijzigd dient te worden.

Wijzigen de 'Allonge 2020' als volgt:

Pagina 3, **C. Sloop en nieuwbouw** komt te luiden:

C. Verduurzaming, Sloop en nieuwbouw

1. De Alliantie zal onder voorbehoud van de benodigde vergunningen en voldoende draagvlak bij de huurders in de volgende deelgebieden overgaan tot de volgende plannen:

- 1) Onderhoud en Verduurzaming 24 woningen
 - Verbindingsweg/Middenweg: 5 woningen
 - Meentweg/Polweg/St. Josephweg: 10 woningen
 - Ludenweg: 9 woningen

- 2) Onderzoek naar de mogelijkheid om te verdichten met het uitgangspunt sloop van 6 woningen en nieuwbouw 10 woningen:
 - Oude Renbaan sloop 3 woningen/ nieuwbouw 5 woningen
 - Hazeleger sloop 3 woningen/ nieuwbouw 5 woningen

Het uitgangspunt hierbij is dat er 4 nieuw gebouwde sociale huurwoningen worden toegevoegd aan de huidige voorraad. Voorbehoud is voldoende draagvlak bij gemeente en omwonenden. De Alliantie zal gedurende het voorbereidingsproces nader onderzoek uitvoeren naar de haalbaarheid van de plannen. De Alliantie behoudt zich het recht voor zelf een keuze te maken tussen verschillende vormen van sloop- nieuwbouw en de aanpak van de verduurzaming.

Partijen hebben vastgesteld dat de voorgenomen plannen voor de realisatie van tien nieuwe woningen aan de Hazeleger/Oude Renbaan niet binnen de regels van het bestemmingsplan Dorp 2018 passen. De stedenbouwkundige van de gemeente heeft een positief advies afgegeven voor de locatie. Voor het realiseren van het voorgenomen bouwplan is een planologische wijziging noodzakelijk. Het college zal de gemeenteraad vragen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit plan. Dit met als doel de benodigde publiekrechtelijke vergunningen en/of ontheffingen voor het bouwplan te verkrijgen en uitvoering mogelijk te maken. Als de gemeenteraad weigert om een verklaring van geen bedenkingen af te geven treedt het college opnieuw met de Alliantie in overleg.

Voor het verhaal van kosten verbonden aan wijziging van het bestemmingsplan, zal een separate anterieure overeenkomst worden gesloten, waarin onder meer een regeling voor de planschade wordt opgenomen. Het college zal een voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan eerst voorleggen aan de raad, nadat deze anterieure overeenkomst tot stand is gekomen tussen partijen.

2. De Alliantie informeert de gemeente over de voortgang van de plannen.
3. De sloop- en nieuwbouw en verduurzaming zal gefaseerd worden uitgevoerd in de periode 2024-2028

4. De Alliantie zal de nieuw gebouwde sociale huurwoningen in Blaricum op grond van deze overeenkomst, tenminste gedurende 15 jaar sociaal blijven exploiteren.

De overige bepalingen zoals opgenomen in de Allonge 2020 blijven ongewijzigd.

Plaats

Datum

de Alliantie

de Gemeente Blaricum

A. Oosterbaan
directeur

A.M. Kennis
wethouder