

BESLISVOORSTEL RAAD BLARICUM

Besluitvormend orgaan

Gemeente Blaricum – Gemeenteraad

Gemeentecode

Blaricum

Onderwerp

Aanpassen gymzaal Dorp

Portefeuillehouder

A.M. Kennis (Blaricum)

Openbaar

Ja

Korte inhoud

De de gebruikers van de gymzaal in Blaricum Dorp worden problemen ervaren met de gladheid van de vloer en de akoestiek.

Besluiten

1. Akkoord te gaan met het aanpassen van gymzaal Dorp;
2. Hiervoor een krediet van € 48.000,00 inclusief BTW beschikbaar te stellen;
3. De begrotingswijziging 5-2021 vast te stellen;

Inleiding**Gladde vloer**

Alweer enige tijd melden verschillende gebruikers van de gymzaal zich met problemen met gladheid van de gymvloer. Ter voorkoming van deze problemen zijn aanpassingen in de schoonmaak gedaan in overleg met de huidige leverancier en gebruikers. Helaas heeft dit niet geleid tot een oplossing van het probleem met de gladheid van de vloer. Om te voorkomen dat er ongelukken gebeuren is actie noodzakelijk. Een aantal leveranciers is dan ook gevraagd naar een oplossing voor de gladde vloer, waaronder de leverancier van de huidige vloer. Het overlagen van de bestaande vloer met een nieuwe toplaag is naar voren gekomen als de oplossing. De gekozen toplaag is als sample van circa 10 m2 getest door de gebruikers en de ervaringen zijn goed.

Akoestiek

Op verzoek van de gymleraar is er onderzoek gedaan naar de akoestiek in de gymzaal. Hieruit is naar voren gekomen dat de akoestiek niet aan de normen voldoet die gelden

voor een gymzaal. Dit zit hem met name in de nagalmtijd. De maatregel die hier nu voor in de gymzaal aanwezig is bestaat uit een verouderde wandbekleding die op vele punten loslaat en waar nu blijkt ook niet de gewenste werking heeft. Om dit op te lossen wordt voorgelegd om langs de volledige onderkant van de gymzaal panelen te plaatsen die het geluid dempen. De leverancier die deze panelen zal plaatsen garandeert dat daarmee de akoestiek van de gymzaal (ruim) binnen de normen valt. Daarnaast wordt de huidige in slechte staat verkerende wandbekleding door dit systeem bedekt.

Schilderwerk

Met het aanpassen van de vloer en het plaatsen van de akoestische panelen langs de wanden is de gymzaal tot circa 2,60 meter hoogte weer netjes en voor elkaar. Daarboven zitten op dit moment nog een aantal scheuren in de wanden en zijn de wanden toe aan een schilderbeurt.

Doel

De door de gebruikers ervaren problemen in een keer aan te pakken en de gymzaal weer fris en voor elkaar te maken.

Toelichting besluit (argumenten)

1.1 Het aanbrengen van een nieuwe toplaag zorgt voor een veilige vloer die voldoet aan de wensen van de gebruikers.

De huidige vloer voldoet aan de eisen die NOC NSF stelt aan een multifunctionele sportvloer, maar in de praktijk blijkt de vloer te glad voor met name het onderwijs en vlugheid en kracht. Met het aanbrengen van een nieuwe toplaag voldoet de vloer nog altijd aan de eisen van NOC NSF en wordt het probleem met de gladheid opgelost. Als bijkomend voordeel is het tevens mogelijk om de belijning op de vloer nu zo aan te brengen dat deze voor het bewegingsonderwijs nog beter inzetbaar wordt dan de huidige vloer.

1.2 Met het plaatsen van akoestische panelen wordt de akoestiek verbeterd en voldoet de gymzaal aan de hedendaagse normen.

Met het toepassen van de akoestische panelen voldoet de akoestiek aan de hedendaagse normen, waarmee lichamelijke klachten van met name gymdocenten en trainers die langere tijd les geven aan groepen(kinderen) worden voorkomen.

1.3 Door nu direct het schilderwerk mee te nemen is de complete gymzaal weer netjes en voor elkaar.

Met het plaatsen van een nieuwe toplaag en de akoestische panelen zal de gymzaal er tot een hoogte van 2,60 meter weer als nieuw bij staan. Door ook direct het schilderwerk mee te nemen zal dit ook gelden voor de rest van de zaal.

2.1 Met een budget van € 48.000,- inclusief BTW kan Cluster Vastgoed de werkzaamheden laten uitvoeren.

Er liggen offertes voor de genoemde werkzaamheden, waarmee de verwachting is dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden binnen dit budget.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Burgerlijk Wetboek: Gemeente is eigenaar van de gymzaal en is daarmee verantwoordelijk voor de instandhouding en het veilig kunnen gebruiken van de zaal.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

n.v.t.

Kanttekeningen

1.1 De huidige vloer voldoet aan de norm dus waarom is vervanging nodig.

De huidige vloer voldoet weliswaar aan de norm, maar na verschillende aanpassingen in de schoonmaak lukt het niet om de vloer zodanige eigenschappen te laten hebben dat hij praktisch goed bruikbaar is voor de gebruiker van de gymzaal.

1.2 Is het nodig om de hele wand te voorzien van akoestische panelen.

Om de normen met betrekking tot de akoestiek te halen is het niet nodig om de hele wand te voorzien van akoestische panelen, maar door dit systeem wel over de hele wand toe te passen wordt voorkomen dat de bestaande wandbekleding moet worden verwijderd of hersteld.

Financiën

Er is een investeringsbudget nodig van € 48.000,- inclusief btw om de werkzaamheden uit te voeren.

Sportvloer inclusief belijning € 17.750,00 ex btw.

Akoestische wandbekleding € 16.750,00 ex btw.

Sauswerk wanden € 5.130,00 ex btw.

Totaal € 39.630,00 ex btw. X 21% = € 47.952,30 inclusief BTW.

BTW is bij gymzalen niet/nooit verrekenbaar/compensabel en dus een extra kostenpost.

Begrotingswijziging nodig?

Ja, in begroting gemeente

Uitvoering

Als de gemeenteraad akkoord is zal Cluster Vastgoed op basis van de ontvangen offertes het werk laten uitvoeren, waarbij het vooralsnog de planning is dat het gehele werk kan plaatsvinden in de meivakantie.

Communicatie

Er zal met de gebruikers worden gecommuniceerd na besluitvorming door de gemeenteraad.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Begrotingswijziging

Steller

F. van de Graaf(fgraa).

Registratiedatum

13 januari 2021