

INFORMATIENOTA-BRIEF RAAD BLARICUM

Informatienota/brief

Van	Het college van B&W		
Aan	Gemeente Blaricum – Gemeenteraad		
Portefeuillehouder	J.N. de Zwart-Bloch		
Informatie bij	Dhr. C.T. van der Velde	Tel. nr.	06-23208708

Onderwerp

Appartementencomplex met zorgfunctie aan de Prins Hendriklaan 26 te Blaricum

Portefeuillehouder

J.N. de Zwart – Bloch

Openbaar

Ja

Aanleiding (inleiding)

De juridische procedures tegen de bouw en ingebruikname van het appartementencomplex met zorgfunctie aan de Prins Hendriklaan 26 zijn ingetrokken. Inmiddels is het appartementencomplex ook in gebruik genomen. Gelet op uw eerdere belangstelling voor dit onderwerp informeren we u via deze informatiebrief graag over de afronding van dit proces.

Vruchtbare afstemming met marktpartijen en omwonenden

Gedurende de voorbereiding- en vergunningprocedures bleek dat een deel van de omwonenden zich zorgen maakte over de komst van het appartementencomplex met zorgfunctie. De zorgen waren vooral gericht op een verminderde privacy, een hogere verkeersintensiteit in de directe omgeving en mogelijk negatieve effecten op het parkeren in de directe omgeving.

Gesprekken gevoerd

Omwonenden hebben tijdens de inspraakprocedure bezwaren ingediend en beroep aangetekend. Gedurende het proces hebben zowel de marktpartijen (de initiatiefnemer en de aannemer) als de gemeente, gezamenlijk en ook afzonderlijk diverse gesprekken gevoerd met de omwonenden. Die gesprekken hadden als doel om de omwonenden goed te informeren over het proces en over de uitvoering van de plannen. Ook werd in die gesprekken steeds gekeken in hoeverre tegemoet kon worden gekomen aan de zorgen van de omwonenden.

Afspraken

Uiteindelijk hebben de gesprekken geleid tot een aantal afspraken. Zo zijn de omwonenden door de aannemer betrokken bij de invulling van het groenplan, heeft de initiatiefnemer opnieuw informatie verstrekt over de doelgroep van het appartementencomplex en heeft de gemeente enkele voorwaarden geschapen om zorgen over parkeeroverlast bij omwonenden te ondervangen. Ook zal de gemeente onderzoek doen naar de verkeersintensiteit in de directe omgeving als gevolg van de ingebruikname van het appartementencomplex.

Conclusie

We zijn verheugd dat de juridische procedures tegen het appartementencomplex met zorgfunctie zijn ingetrokken door de omwonenden. Het appartementencomplex is nu in gebruik genomen, een mooie voorziening voor onze inwoners.

Met vriendelijke groet,

J.N. de Zwart-Bloch
Burgemeester