



Factsheet Wonen in Blaricum 2021

Woningvoorraad en Bewoning

Blaricum in het kort

Eén op de drie huishoudens in Blaricum is een stel met kinderen. Dit aandeel ligt in zowel de deelregio als gemiddeld in de MRA lager (resp. 29% en 25%). Ook het aandeel stellen zonder kinderen ligt op 33%, eveneens hoger dan gemiddeld. Het aandeel alleenwonenden is laag (26% versus 39% in de MRA). Er wonen minder jonge huishoudens (18-34 jaar) in vergelijking met gemiddeld in de MRA (7% versus 20%). Daarentegen is het aandeel 55-plushuishoudens in zowel Blaricum (55%) als in de deelregio (51%) juist hoger dan gemiddeld in de MRA (44%).

Huishoudens in Blaricum behoren relatief vaker tot de hoge inkomens: 51% heeft een inkomen boven de €60.036 (MRA: 41%). Het aandeel huishoudens met een inkomen tot de sociale huurgrens is met 33% lager dan gemiddeld in de deelregio (39%) en de MRA (42%). Eén op de tien huishoudens heeft een middeninkomen.

De woningvoorraad in Blaricum bestaat voor 70%¹ uit koopwoningen, dat is hoger dan gemiddeld in de deelregio en de MRA (60% en 48%²). Dit zijn voornamelijk koopwoningen met een WOZ waarde van €438.000 of hoger (44% versus 17% in de MRA). Het aandeel corporatiewoningen met een sociale huur ligt aanzienlijk lager in Blaricum (18%). In Blaricum zijn relatief veel eengezinswoningen (88% versus 70% in de deelregio). Recent verhuisde huishoudens betrokken vaker een dure huurwoning (20%) dan in de voorraad aanwezig is (10%). Recent verhuisden kochten in Blaricum ook verhoudingsgewijs vaak een dure koopwoning (50% versus 44% in de woningvoorraad).

1) Verschillen tussen percentages in de tekst en in de tabel worden veroorzaakt door afrondingen.

Kerncijfers Blaricum, 2021

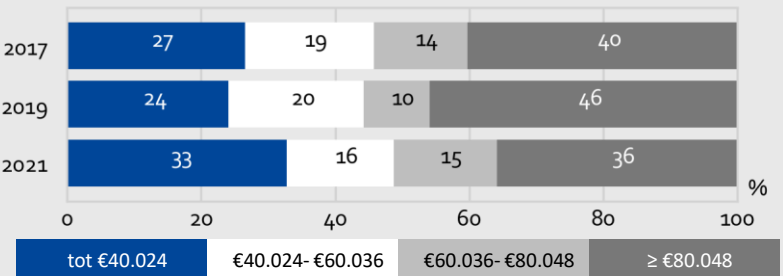
	Blaricum	Gooi en Vechtstreek	MRA
totaal huishoudens (abs. bron: CBS)	5.070	118.022	1.203.259
woningvoorraad (abs. bron: CBS)	5.175	119.695	1.173.953
eengezinswoningen	88%	70%	48%
alleenwonenden	26%	34%	39%
stel zonder kinderen	33%	28%	26%
eenoudergezin	7%	8%	9%
stel met kinderen	33%	29%	25%
18-34 jaar	7%	13%	20%
35-54 jaar	38%	36%	36%
55-75 jaar	41%	38%	35%
75 jaar en ouder	13%	13%	9%
lage inkomens tot huurtoeslaggrens *	15%	21%	24%
inkomens v.a. hts-grens tot €40.024	18%	18%	18%
laagste middeninkomens €40.024- €44.635	2%	3%	4%
lagere middeninkomens €44.635- €50.030	4%	3%	3%
middeninkomens €50.030- €60.036	10%	9%	9%
hogere inkomens €60.036- €80.048	15%	14%	13%
hoogste inkomens > €80.048	36%	31%	28%
sociale huur, corporatie tot €752	18%	24%	30%
sociale huur, particulier tot €752	0%	4%	7%
middeldure huur €752- €1.053	2%	7%	7%
dure huur €1.053 en meer	10%	6%	9%
koopwoning WOZ < €188.000	0%	1%	1%
koopwoning WOZ €188.000- €296.000	6%	11%	12%
koopwoning WOZ €296.000- €438.000	20%	22%	17%
koopwoning WOZ > €438.000	44%	26%	17%

*eenpersoonshuishoudens €23.725, meerpersoonshuishoudens €32.200.

Verdeling inkomens

Eén op de drie huishoudens in Blaricum heeft een laag inkomen. Dit aandeel is sinds 2017 gestegen; toen was het 27%. Het aandeel hoge inkomens in Blaricum is licht afgenomen van 54% in 2017 naar 51% in 2021. De groep huishoudens met een middeninkomen komt in 2021 iets lager uit, op 16%.

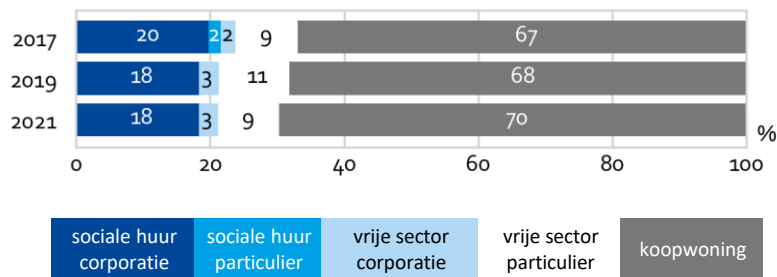
Inkomensverdeling Blaricum, 2017-2021 (%)



Samenstelling woningvoorraad

In Blaricum bestaat de woningvoorraad voor 70% uit koopwoningen en dit aandeel groeit geleidelijk. Het aandeel sociale huurwoningen is nagenoeg gelijk gebleven sinds 2017. In de vrije sector is het aandeel particuliere huurwoningen nagenoeg stabiel gebleven (9%).

Samenstelling woningvoorraad Blaricum, 2017-2021 (%)



Bewoning sociale huur, vrije sector en koopvoorraad

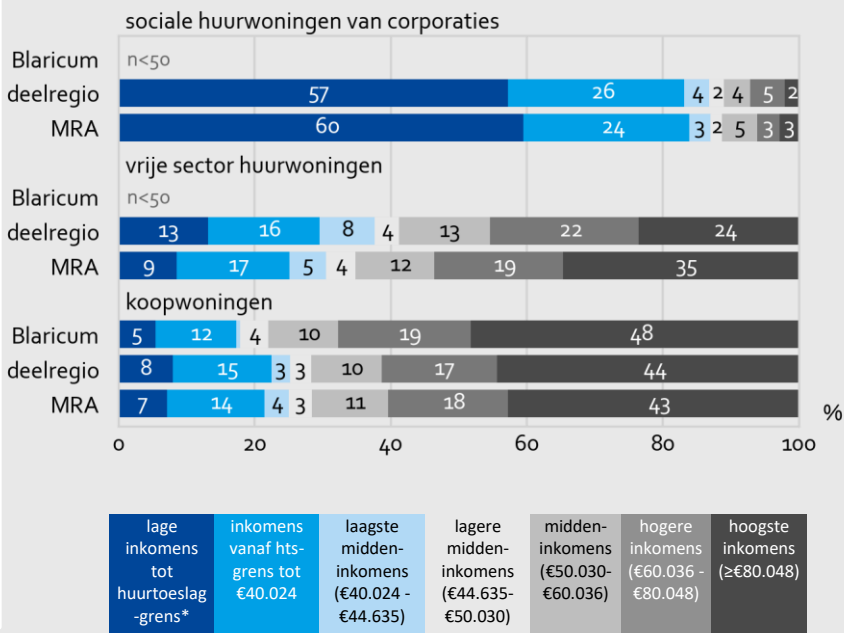
Het aantal respondenten in de sociale huurwoningen van corporaties is te klein om een inkomensverdeling van de bewoners te kunnen geven.

Het aantal respondenten in de vrije sector is te klein om een inkomensverdeling van de bewoners te kunnen geven.

De koopwoningen in Blaricum worden voor 67% bewoond door hoge inkomens. Dit aandeel is hoger dan gemiddeld in de deelregio en in de MRA (beiden 61%).

*eenpersoonshuishoudens: €23.725
meerpersoonshuishoudens: €32.200

Bewoning per segment van de woningvoorraad, 2021 (%)



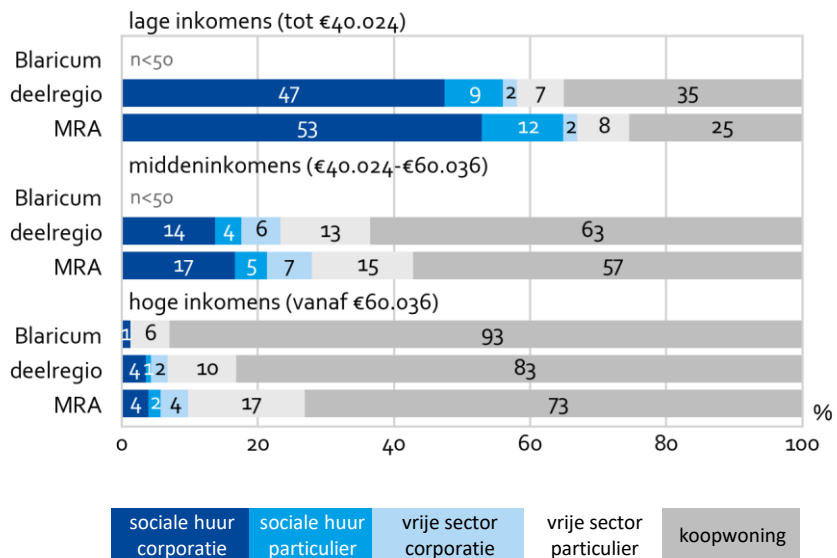
Woonsituatie lage, midden en hoge inkomens

Het aantal respondenten met een laag inkomen zijn te klein om de samenstelling van de woningvoorraad te kunnen geven.

Het aantal respondenten met een midden inkomen zijn te klein om de samenstelling van de woningvoorraad te kunnen geven.

Het overgrote deel van de hoge inkomens in Blaricum is eigenaar-bewoner (93%). Dit aandeel ligt zowel in de deelregio als de MRA lager (83% versus 73%).

Woonsituatie huishoudens met een laag, midden en hoog inkomen, 2021 (%)

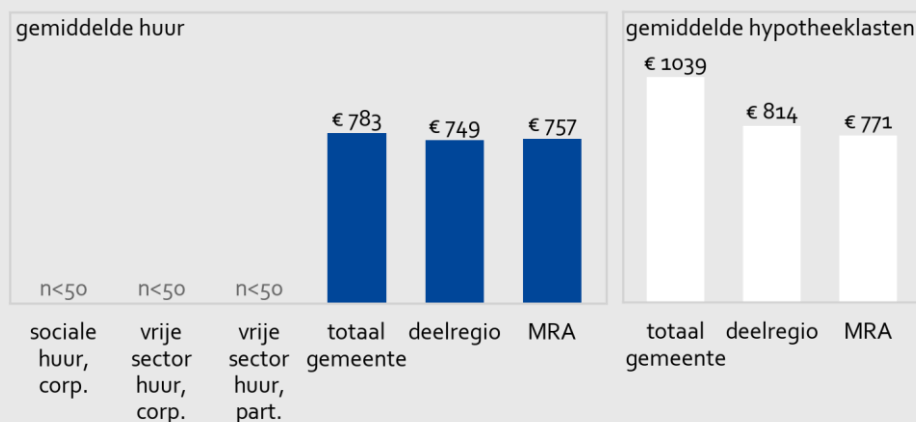


Betaalbaarheid

Huurders in Blaricum betalen gemiddeld €783 aan kale huur per maand. Dat is meer dan gemiddeld in de regio en de MRA.

In Blaricum betalen woningeigenaren gemiddeld €1.039 aan bruto hypotheeklasten per maand. Dat is meer dan in de deelregio en de MRA. Zij zijn na belastingaftrek 16% van hun inkomen kwijt aan de hypotheek, dat is gelijk aan het gemiddelde in de deelregio en de MRA.

Gemiddelde huur naar huursegment en gemiddelde bruto hypotheeklasten, 2021 (€)



Over het onderzoek

Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2021

De gegevens in deze factsheet zijn afkomstig uit het onderzoek 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam' (WiMRA), gehouden in 2021. Het onderzoek bestaat uit een enquête onder huishoudens in 31 gemeenten in de Metropoolregio Amsterdam. 'Woningvoorraad en Bewoning' is het eerste deel van de factsheet Wonen in Blaricum 2021.

Meer uitleg over het onderzoek is terug te lezen in de onderzoeksverantwoording van WiMRA 2021. Alle publicaties van WiMRA 2021 zullen verschijnen op:

onderzoek.amsterdam.nl/dossier/wimra

Respons in Blaricum

In Blaricum hebben er 262 respondenten meegedaan aan de enquête. Er hebben 40 huurders van sociale corporatiewoningen meegedaan. Om over een groep te rapporteren is een ondergrens aangehouden van 50 ongewogen respondenten. De antwoorden op de vragen die in de enquête zijn gesteld, zijn representatief voor alle zelfstandig wonende huishoudens in de MRA.

Opdrachtgevers

Het onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam en de corporaties die vertegenwoordigd zijn in de MRA, waaronder leden van het Platform Woningcorporaties Noordvleugel Randstad (PWNR).

Colofon

Onderzoek, Informatie en Statistiek (OIS)
Weesperstraat 111-113
1012 GL Amsterdam
<https://onderzoek.amsterdam.nl/>

Auteurs

Hester Booi en Laura Stoffer
e-mail: h.booi@amsterdam.nl