

Rapport

Projectnummer: 368240

Referentienummer: 368240-oplegnotitie-Bijvanck-20210521

Datum: 21-05-2021

Reconstructie Bijvanck

Oplegnotitie Voorlopig Ontwerp

Concept

Opdrachtgever:
Gemeente Blaricum
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Verantwoording

Titel	Reconstructie Bijvanck
Subtitel	Oplegnotitie Voorlopig Ontwerp
Projectnummer	368240
Referentienummer	368240-oplegnotitie-Bijvanck-20210521
Revisie	Revisie
Datum	21-05-2021
Auteur	Rutger Wijngaarden
E-mailadres	rutger.wijngaarden@sweco.nl
Gecontroleerd door	Maaïke de Haas
Paraaf gecontroleerd	
Goedgekeurd door	Daan Cornelisse
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Status ontwerp	4
1.3	Werkproces met omgeving	4
2	Uitgangspunten	6
2.1	Werkgrens	6
2.1.1	Gemeente Huizen	6
2.1.2	Centrum / park	6
2.1.3	Randpark	6
2.2	Verkeer	6
2.3	Parkeren	6
2.4	Materialen	6
2.4.1	Woonstraten klinkers.....	6
2.4.2	Fietsstraten (auto te gast)	7
2.4.3	Fietspaden	7
2.4.4	Voetgangersroute	7
2.4.5	Overige voetpaden.....	8
2.4.6	Grastegels.....	8
2.4.7	Inrichtingselementen	8
2.5	Bepanting	8
2.6	Spelen.....	9
2.7	Verlichting	9
2.8	Water en riolering	9
2.8.1	Water	9
2.8.2	Riolering.....	9
2.9	Nutsbedrijven	9
2.10	Warmtetransitie.....	9
2.11	Brandweer	9
2.12	Stakeholders.....	9
3	Aandachtspunten uitwerking naar DO	10
3.1	Klant Eis Specificatie	10
3.2	Aandachtspunten uitwerking	10
3.2.1	Parkeren aan het einde van de Koggewagen	10
3.2.2	Plaggewagen	11
3.2.3	Spelen.....	13
3.3	Onderzoeken	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Bijvanck is een wijk uit de jaren 70 en toe aan een totale opknapbeurt. De gemeente Blaricum kiest voor deze wijk voor een integrale aanpak met als doel het verduurzamen van de openbare ruimte. Wij presenteren u binnen dat kader de oplegnotitie behorende bij het Voorlopig Ontwerp. Dit document bevat gemaakte keuzes en uitgangspunten en vormt de basis voor het volgende ontwerpproces: van Definitief tot Uitvoering.

1.2 Status ontwerp

Het detailniveau van het voorlopig ontwerp is als volgt:

- Maatvoering van verhardingen is maatvast ingetekend.
- Parkeervakken zijn aangeduid.
- Bomen zijn opgenomen met de volgende aanduidingen: bestaand, te kappen en nieuw.
- Indicatieve ligging van wadi's is ingetekend.
- Principe verkeerskundige aanduidingen (voorrangssituaties, belijning) zijn weergegeven.
- Drempels en inritten zijn opgenomen.
- Indicatieve beplantingsvlakken zijn opgenomen.
- Speelplekken (relatie met speelbeleidsplan) zijn opgenomen.
- Individuele paden naar woningen zijn niet opgenomen.
- Type banden zijn niet aangeduid.

1.3 Werkproces met omgeving

Om tot een ontwerp te komen dat breed gedragen is, is een participatietraject doorlopen. Tijdens dit traject zijn een wijksafari, online enquêtes en een online bijeenkomst gehouden. Deze contactmomenten hebben in eerste instantie input opgeleverd voor het ontwerp en daarnaast zijn ze gebruikt om de bewoners van de wijk en de stakeholders te informeren over de voortgang. De volgende contactmomenten hebben al plaatsgevonden:

Bewoners:

- Bewonersbrieven
- Twee keer een digitale online enquête
- Wijk safari
- Gemeentelijke website
- Publicaties in Hei en Wei

Stakeholders zijn op de volgende manier betrokken:

- Eerste ronde informatie ophalen bij de start
- Centrale presentatie schetsontwerp met mogelijkheid tot reactie per mail
- Extra overlegronde schetsontwerp ter verdieping indien noodzakelijk

Met de volgende stakeholders hebben één of meerdere gesprekken plaatsgevonden.

- Provincie Noord-Holland
- BasBEL vereniging
- Waternet
- Veiligheidsregio Gooi- en Vechtstreek
- Woningbouwcorporatie Gooi- en Omstreken
- PWN Drinkwater
- Gemeente Huizen

- GGD Gooi- en Vechtstreek
- Connexxion
- Regio Gooi- en Vechtstreek
- Fietzersbond
- Alliander
- GAD Gooi- en Vechtstreek
- Versa Welzijn
- Vrienden van het Bijvanckpark

2 Uitgangspunten

2.1 Werkgrens

2.1.1 Gemeente Huizen

De begrenzing met de gemeente Huizen is in overleg met de gemeente Huizen aangepast naar een logische begrenzing zodat de werkgrens niet halverwege een straat komt te liggen.

2.1.2 Centrum / park

Het centrum (recent heringericht) en het centrale park (uitgezonderd het gele voetpad) vallen buiten de werkgrens.

2.1.3 Randpark

Het randpark valt buiten de werkgrens. De grens ligt tussen de buitenste perceelgrenzen van de buitenste woningen.

2.2 Verkeer

- De Bijvanck (reconstructiedeel) wordt ingericht als 30 km/ uur zone. Door de bijbehorende inrichting wordt de snelheid beperkt. Zo worden straten versmald tot een rijbaan van 5 meter en zijn er versmallingen toegepast bij kruisingen met voetgangers en fietsers.
- Op een aantal uitzonderingen na is er één gedeelte verharding voor voetgangers, fietsers en auto's. De uitzonderingen betreffen een aantal 'inprikkers' (Booket en De Dam) waar een voetpad aanwezig is.
- Er is een uitgebreid netwerk van paden voor voetgangers. Op de gele paden is de fiets te gast. De breedte van deze gele voetpaden is 2 meter.
- Fietsers en voetgangers op de fiets- en voetpaden hebben in de woonstraten voorrang op auto's. Dit wordt vormgegeven middels een versmalling en hoogteverschil.

2.3 Parkeren

Er heeft een parkeerdrukmeting plaatsgevonden. Hierin zijn echter de mogelijkheden voor garages niet meegenomen als parkeerruimte. Bewoners geven aan deze ruimte wel te gebruiken en geen parkeerdruk te ervaren. Daarom is gekozen om de ruimte voor garages wel voor parkeren mee te rekenen en als oprit in te tekenen waar mogelijk.

Parkeerplaatsen blijven gehandhaafd maar worden beter gemarkeerd, zodat duidelijk is waar auto's kunnen parkeren. Waar auto's in de toekomst op gras gaan parkeren (waar het niet de bedoeling is) kunnen paaltjes geplaatst worden om dit tegen te gaan.

Overmorgen heeft geadviseerd centrale laadpleinen aan te leggen. Er is op nadrukkelijk verzoek van de bewoners voor gekozen om dit niet te doen.

Er is nog niet specifiek rekening gehouden met invalideparkeerplekken.

2.4 Materialen

2.4.1 Woonstraten klinkers

Voor de woonstraten wordt voorzien in gebakken klinkers in keperverband. De klinkers zijn ingesloten in twee stroken van grastegels. Daarmee wordt de verharding visueel verder versmald (zie afbeelding hieronder).



Afwatering vindt waar mogelijk plaats via een middengoot centraal in de rijbaan. Waar mogelijk vindt de afwatering plaats richting een nabij gelegen wadi met een overstort naar het hwa (zie afbeelding hieronder).



2.4.2 Fietsstraten (auto te gast)

Op de fietsstraten zijn auto's te gast. Deze worden daarom in rood asfalt of beton uitgevoerd. Als as-aanduiding een strook van (iets verhoogde) klinkers. Zelfde materiaal klinkers als in de woonstraten (zie afbeelding hieronder).



2.4.3 Fietspaden

Fietspaden in rood asfalt of rode betonelementen (zoals bij de school zijn toegepast).

2.4.4 Voetgangersroute

De meanderende voetgangersroute door de Bijvanck wordt in oker geel asfalt uitgevoerd.



2.4.5 Overige voetpaden

Overige voetpaden worden in gebakken klinkers uitgevoerd. Afwijkend formaat van de rijwegen. Bijvoorbeeld waalformaat.



2.4.6 Grastegels

Op plekken waar weinig ruimte is voor gras worden grastegels met een creatievere uitstraling toegepast. Bijvoorbeeld Flood Bold van Rainaway (zie afbeelding hieronder).



2.4.7 Inrichtingselementen

Inrichtingselementen zoals paaltjes, bankjes, vuilnisbakken, etc. worden nader uitgewerkt in het definitief ontwerp. Voor inspiratie wordt verwezen naar de inspiratiebundel.

2.5 **Beplanting**

In het VO zijn plantvakken opgenomen. Voor beplanting wordt uitgegaan van gemengde inheemse soorten. In de buurt van speelplekken wordt uitgegaan van beplanting die aanleiding geeft tot spelen. De bestaande plantvakken komen voor een groot deel in aanmerking om opnieuw ingepland te worden.

2.6 Spelen

Tegelijkertijd met het ontwerpen aan de reconstructie van de Bijvanck is door Bureau Speelplan gewerkt aan het speelbeleidsplan. In het VO zijn de speelplekken uit het speelbeleidsplan overgenomen inclusief de bijbehorende nummering.

2.7 Verlichting

Voor verlichting wordt in basis uitgegaan van de huidige posities van lichtmasten en de positie aan te passen aan de nieuwe inrichting. Dat betekent dat deze soms iets verplaatst worden. Er wordt uitgegaan van hergebruik van de bestaande armaturen.

2.8 Water en riolering

2.8.1 Water

Voor waterberging in de Bijvanck worden wadi's toegepast. De wadi's zijn ca 30 cm diep. Waar mogelijk worden de wadi's gecombineerd met de speelelementen (stapstenen / speelboom). Geen wadi's boven kabels en leidingen aanleggen tenzij sprake is van voldoende gronddekking.

2.8.2 Riolering

Door de BEL combinatie is een separate inventarisatie gedaan m.b.t. herstelwerkzaamheden en vervanging van het bestaande riool.

2.9 Nutsbedrijven

De nutsbedrijven hebben aangegeven dat er geen concrete plannen zijn voor verplaatsingen, aanpassing of uitbreidingen. PWN (water) heeft aangegeven mogelijk mee te willen koppelen voor verbeteringen i.v.m. toenemend aantal meldingen van splijtende leidingen. Hiervoor wordt verder verwezen naar het verslag van de overleggen met stakeholders.

2.10 Warmtetransitie

Mogelijk komt de Bijvanck in de toekomst in aanmerking voor de aanleg van een warmtenet dan wel all electric stelsel. Hiervoor is rekening gehouden door een ruimtereservering in te tekenen. Boven deze ruimtereservering geen diepwortelende beplanting plaatsen.

2.11 Brandweer

De brandweer heeft speciale aandacht gevraagd voor de aanrijtiden in het zuiden van de Bijvanck. Hiervoor moet de toegankelijkheid over de fietspaden in onderstaande afbeelding gewaarborgd worden. In de uitwerking op deze trajecten werken met een 'breekpaaltje' dat door een brandweervoertuig overreden kan worden.



2.12 Stakeholders

Hiervoor wordt verder verwezen naar de verslagen van de overleggen met stakeholders.

3 Aandachtspunten uitwerking naar DO

3.1 Klant Eis Specificatie

Er is een Klant Eis Specificatie (KES) overzicht opgesteld. In een KES worden eisen die gesteld zijn door de verschillende stakeholders afgewogen en vastgelegd of ze gehonoreerd worden of een gemotiveerde afwijzing. De KES wordt in het opleverdossier opgenomen. Hieronder komen de belangrijkste aandachtspunten voor de uitwerking terug.

3.2 Aandachtspunten uitwerking

3.2.1 Parkeren aan het einde van de Koggewagen

Om de parkeerdruk aan het einde van de Koggewagen te verminderen, is het voorstel gedaan om haaks te parkeren. Daarmee komt de rijweg dicht tegen een aantal garages aan de overkant te liggen. Dit is in de huidige situatie op een aantal plekken in de Bijvanck het geval. Toch wordt geadviseerd om dit met de betreffende bewoners te bespreken bij de volgende ontwerpstag.



3.2.2 Parkeren Langwagen

Na het presenteren van het VO zijn er veel opmerkingen binnengekomen over het parkeren in de Langwagen. Naar aanleiding daarvan is een nieuwe opzet gemaakt die in het DO in samenspraak met de bewoners uitgewerkt zal moeten worden. Deze nieuwe opzet is gebaseerd op de huidige situatie.

Aandachtspunt is de beperkte ruimte. Op veel plaatsen is de rijweg 4 meter breed. Op deze plaatsen is parkeren aan twee zijden zoveel als mogelijk vermeden om schade te voorkomen.

Extra aandachtspunt is een keermogelijkheid aan het einde van de Langwagen.



3.2.3 Plaggewagen

Bij de Plaggewagen is een aantal keer schade ontstaan aan een schutting door het achteruitrijden van de vuilniswagen. Daarnaast zorgt dit voor gevaarlijke situaties. Om dit te voorkomen wordt geadviseerd om twee opties met de bewoners te bespreken:

A: opstelruimtes voor vuilnisbakken verplaatsen naar De Dam / Langwagen / Koggewagen

B: een doorsteek maken van de Plaggewagen naar De Dam.

Aangezien de doorsteek een grote impact heeft door de kap van bomen en meer verkeer in de Plaggewagen tot gevolg heeft wordt geadviseerd om de opstelruimtes te verplaatsen.

Advies om dit in de volgende fase nog wel met de bewoners te bespreken.



3.2.4 Parkeren Stobbe

Toevoegen parkeerplaatsen aan de Stobbe.

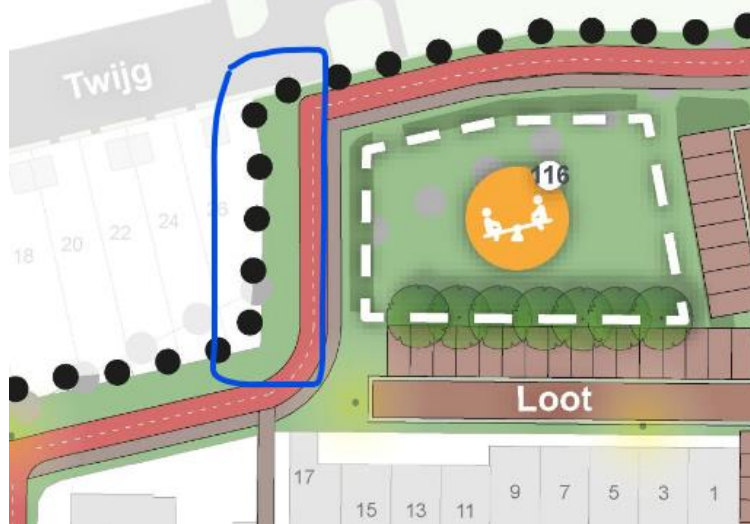


3.2.5 Bomen tussen woningen Schors, Stobbe, Loverpad

Overleg met bewoners over het terugplanten van bomen op het stukje groen tussen de woningen Schors, Stobbe en Loverspad.

3.2.6 Beplanting rondom Twijg 26

Bewoner Twijg 26 heeft verzoek om beplanting (struiken) langs de woning te behouden. Aangegeven dat dit meegenomen wordt in beplantingsplan DO-fase.



3.2.7 Inritten Booket 2 en 4

Aanpassen zodat garages bereikbaar zijn.



3.2.8 Spelen

Tegelijkertijd met het ontwerpen aan de reconstructie van de Bijvanck is door Bureau Speelplan gewerkt aan het speelbeleidsplan. In de uitwerking wordt geadviseerd om bewoners bij het inrichten van speelplekken in relatie tot de reconstructie te betrekken. Er is besloten om het vernieuwen van speelplekken en reconstructie tegelijk uit te voeren door dezelfde aannemer.

3.3 **Onderzoeken**

Verhardingsonderzoek en milieu hygiënisch funderingsonderzoek

Er heeft geen verhardings- en/of milieu hygiënisch funderingsonderzoek plaatsgevonden voor het eventueel opbreken van asfalt en funderingen. In de toekomst moet dit wel gebeuren.

Verkenkend milieu hygiënisch bodemonderzoek

Er heeft geen verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden voor eventueel grondwerk in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In de toekomst moet dit wel gebeuren.

Geotechnisch onderzoek

Er heeft geen geotechnisch onderzoek plaatsgevonden voor het eventueel aanbrengen van beschoeiingen. Indien noodzakelijk dient dit wel te gebeuren.

Akoestisch onderzoek

Er heeft geen akoestisch onderzoek plaatsgevonden.

Flora en Fauna onderzoek

Er heeft geen Flora en Fauna onderzoek plaatsgevonden.

Archeologisch onderzoek

Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

NGE onderzoek

Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van een NGE (Niet Gesprongen Explosieven) onderzoek.

Inmeting

Er is geen inmeting uitgevoerd. Geadviseerd wordt dit in de volgende fase wel te doen.

Bijlage 1 Overzichtstekening Voorlopig Ontwerp

Bijlage 2 Samenvatting verslagen overleggen stakeholders