

ONTWERPNOTITIE PARKEREN DEFINITIEF ONTWERP

INTEGRALE AANPAK OR WIJK DE BIJVANCK BLARICUM

OPDRACHTGEVER:



PROJECTNUMMER:

61024227

DATUM:

24 februari 2023



Bezoekadres
Nesland 5
1382 MZ Weesp

Postadres
Postbus 12
7683 ZG Den Ham

T +31 (0) 546 67 88 88
E info@roelofsgroep.nl

Tevens vestigingen in
Alblasserdam
Den Ham
Sneek
Stadskanaal
Steenwijk
Veenendaal

PROJECTGEGEVENS:

Naam: Integrale aanpak OR wijk de Bijvanck Blaricum
Nummer: 61024227
Documentnr: ON01-D01-61024227-TVS Ontwerpnoot DO_24-02-2023
Status: D01
Datum: 24 februari 2023
Auteurs: Ing. T. Vos
M. Heiwegen
Ing. S. Vellinga

OPDRACHTGEVER:

BEL Combinatie
Postbus 71
3755 ZH Eemnes



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Projectgebied	1
1.4	Referentiedocumenten	2
1.5	Begrippen en afkortingen	2
1.6	Verantwoording	2
2.	Uitgangspunten	3
3.	Uitzonderingen	4
3.1	PARKEREN.....	4

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De Bijvanck is een buurt die ontworpen is in de jaren '70 van de vorige eeuw. Enkele kenmerken voor deze wijken, ook wel bloemkoolwijken genoemd zijn een groene diffuse opzet, duidelijke hoofdstructuur met ringweg, autoluw, geen onderscheid tussen rijbaan en voetpad, grondgebonden woningen met voor- en achtertuin en veel openbaar groen.

De wijk is ruim 40 jaar oud en de toenmalige ontwerpvisie van de openbare ruimte sluit niet meer goed aan bij het huidige gebruik. Er zijn problemen met betrekking tot de openbare inrichting, ten aanzien van het beheer en onderhoud van de wegen en de groenstructuur. Op enkele plaatsen speelt waterproblematiek, daarnaast is op een aantal plekken een hoge parkeerdruk en niet alle wegen worden als verkeersveilig ervaren. Tenslotte heeft de gemeente een verduurzamingsambities en wil de wijk klimaatbestendig willen maken. Hierdoor kan het noodzakelijk worden om wegen, parkeerplaatsen, groen, speelplekken, et cetera te verleggen of anders in te richten.

De huidige riolering in de gehele wijk is van voldoende kwaliteit en behoeft geen vernieuwing. Echter in verband met het klimaatbestendig maken van de wijk worden kleine aanpassingen uitgevoerd aan de riolering. Ten behoeve van extra berging zal niet alleen het riool aangepast worden, maar ook middels duurzame oplossingen extra berging voor het hemelwater worden gerealiseerd. Voor de besteksuitwerking worden deze oplossingen verder uitgewerkt en toegelicht

De uitvoering van de integrale aanpak van de Bijvanck zal in fase plaatsvinden. Uit de voorgaande fasen worden leerpunten meegenomen naar de volgende fasen. Daarbij blijft de noodzaak tot kostenbeheersing voor het gehele traject, ten einde de integralen kosten binnen de budgettaire kaders te houden, een belangrijk gegeven.

1.2 DOELSTELLING

In de ontwerpnotitie zijn alle uitgangspunten, randvoorwaarden en aannames vastgelegd voor het ontwerp. Deze informatie wordt gebruikt voor de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp (VO) van Sweco d.d. 20-01-2022 naar het Definitief Ontwerp (DO) en vervolgens het Uitvoeringsontwerp (UO). In deze notitie komen de volgende aspecten aan bod:

1. Basisinformatie (contactdocumenten, normen en richtlijnen, software, scopeverdeling);
2. Uitgangspunten en randvoorwaarden;
3. Berekeningen materialen en werkmethoden;

1.3 PROJECTGEBIED

De Bijvanck is verdeeld in zes deelgebieden (zie Figuur 1) met een eigen ontwerptraject (DO- en UO-fase). De keuze voor deze deelgebieden is gebaseerd op planning, bouwfaserings, capaciteit personeel en afspraken met stakeholders.



Figuur 1 Overzicht deelgebieden

1.4 REFERENTIEDOCUMENTEN

Op basis van de contractdocumenten van Opdrachtgever (OG) is Opdrachtnemer (ON) gestart aan het project. Alle contractdocumenten zijn verwerkt in het Programma van Eisen (PvE). Dit document ligt ten grondslag aan dit ontwerp. Het PvE is opgenomen in Bijlage **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..**

1.5 BEGRIPPEN EN AFKORTINGEN

Gebruikte begrippen en afkortingen zijn weergegeven in Tabel 1.

Afkorting	Omschrijving
DO	Definitief Ontwerp
DTM	Digitale terreinmeting
K&L	Kabels en Leidingen
OG	Opdrachtgever
ON	Opdrachtnemer
PvE	Programma van Eisen
UO	Uitvoeringontwerp
V&G	Veiligheid en Gezondheid
VO	Voorlopig Ontwerp

Tabel 1 Begrippen en afkortingen

1.6 VERANTWOORDING

Het PvE is de grondslag van het ontwerp. In deze ontwerpnotitie qua parkeren worden de uitzondering op het PvE opgesomd en toegelicht. Hierbij is en blijft het PvE op het ontwerp (zowel DO als UO) leidend.

2. UITGANGSPUNTEN

Algemeen

Het DO is opgedeeld in zes gebieden (zie Figuur 1). Het PvE is de basis voor het ontwerp van deze deelgebieden. Per onderwerp worden de uitzonderingen op het PvE toegelicht.

Kabels & leidingen

De bodem van de Bijvanck ligt vol met ondergrondse objecten, zoals kabels & leidingen, riolering en boomwortels. Voor de bestaande infrastructuur is dit geen probleem, voor de aanplant van nieuwe bomen levert dit wel conflicten op. Wanneer nieuwe bomen binnen 1,00 meter binnen de kabels en leidingen komen te staan wordt een worteldoek toegepast. Voor de UO-fase zal een tekening opgesteld worden waarin gewenste proefsleuven worden aangegeven op de locaties waar de kans op conflicten groot is (kabels & leidingen versus nieuwe bomen).

Openbare verlichting

Er worden geen werkzaamheden verricht aan de openbare verlichting, m.u.v. het verplaatsen van de bestaande lichtmasten waar nodig. Nieuwe lichtmasten worden geleverd en geplaatst door derden in overleg met BEL Combinatie.

Laadpalen

Laadpalen blijven gehandhaafd. Het verplaatsen van deze laadpalen wordt niet meegenomen in dit project. Alleen het eventueel opnieuw stellen in hoogte of iets dergelijks zal worden meegenomen.

Hulpdiensten

Vanuit het voortraject is aangegeven dat bepaalde routes geschikt gemaakt dienen te worden voor de hulpdiensten. Dit betreft fietspad op 't Harde en Reigerpad. Daarom is deze route dan ook getoetst met behulp van rijcurvesimulaties. Eventuele verbredingen zijn in het ontwerp opgenomen.

GAD

Het DO is zoveel mogelijk passend gemaakt aan de rijroutes van de GAD. Hierbij is het DO op diverse krappe plaatsen getoetst met behulp van rijcurvesimulatie en indien mogelijk/nodig aangepast.

Veiligheid & Gezondheid

Voor alle (ontwerp)keuzes ten aanzien van Veiligheid & Gezondheid (V&G) en bijbehorende risico's wordt verwezen naar het V&G-plan ontwerpfase.

3. UITZONDERINGEN

In dit hoofdstuk worden alle uitzonderingen/bijzonderheden ten opzichte van het PvE aangekaart en toegelicht op het gebied van parkeren.

3.1 PARKEREN

3.1.1 Parkeren

- De invalideparkeerplaatsen worden teruggebracht conform bestaande situatie;
- Laadpalen blijven gehandhaaft conform bestaande situatie;
- Afmetingen van de haakspaarvakken (in elementenverharding) zijn vastgesteld op 5,00 x 2,50 meter. Vanuit het ontwerp zijn op de volgende locaties uitzonderingen:

Deelgebied 1:

- Langwagen: vanwege onvoldoende openbare ruimte tussen de kavels en is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de parkeervakken zijn hier variabel van ongeveer 4,00 – 6,00 meter;
- Plaggewagen: tussen Plaggenwagen nummer 5 en 7 wordt in de bestaande situatie haaks geparkeerd. Dit is deels op gemeente- en particuliere grond. Vanwege een hoge parkeerdruk in deelgebied 1 wordt in de nieuwe situatie ervan uit gegaan dat hier ook haaks geparkeerd kan worden;

Deelgebied 2:

- In deelgebied 2 voldoen alle parkeervakken aan de eis van 5,00 meter;

Deelgebied 3:

- Booket: vanwege onvoldoende openbare ruimte tussen de kavels en is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de sommige parkeervakken zijn hier 4,50 meter;
- Raat: vanwege hoge parkeerdruk in deze straat is gekozen om tegenover Raat nummer 41 de bestaande situatie als referentie te gebruiken. Hier zijn geen vaste afmetingen van parkeervakken toegepast;
- Kieps: vanwege onvoldoende openbare ruimte tussen de kavels is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de parkeervakken zijn hier variabel van ongeveer 3,75 – en 5,25 meter;
- Schans: vanwege onvoldoende openbare ruimte tussen de kavels en is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de sommige parkeervakken zijn hier 4,50 meter;

Deelgebied 4:

- Buizerd: vanwege de locatie van bomen is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de parkeervakken zijn hier variabel van ongeveer 4,50 – 5,80 meter;
- Reiger, De Maten, Grutto, Stern, Snip, Karekiet: vanwege onvoldoende openbare ruimte tussen de kavels en is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de sommige parkeervakken zijn hier 4,50 meter;

Deelgebied 5:

- Steenkarper, Zalm: vanwege de bestaande situatie zijn geen haaks parkeervakken toegepast, maar schuin parkeren. Hierbij is effectieve diepte variabel van 3,60 – 6,20 meter;

Deelgebied 6:

- 't Erf: vanwege bestaande bomen is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk, de diepte van sommige parkeervakken zijn hier 4,50 meter;
- Stobbe: vanwege de bestaande situatie zijn geen haaks parkeervakken toegepast, maar schuin parkeren. Echter is de diepte wel de vereiste 5,00 meter;
- Schors: vanwege onvoldoende openbare ruimte tussen de kavels en is het toepassen van 5,00 meter diepe vakken niet mogelijk. De diepte van de sommige parkeervakken zijn hier 4,60 meter;
- De langspaarkeervakken zijn ontworpen als stroken zonder vakindeling;
- In onderstaande tabellen is weergegeven wat het aantal parkeerplaatsen in de bestaande situatie betreft, wat volgens het parkeerdrukonderzoek nodig dient te zijn voor de nieuwe situatie en tenslotte wat in het DO ingepast is.

Straat	Bestaande situatie	Parkeerdruk-onderzoek	Definitief Ontwerp	Toelichting
Koggewagen	48	68	65	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Menwagen	5	13	5	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Langwagen	47	67	73	Tekort Koggewagen opvangen.
Plaggewagen	12	12	19	Tekort Koggewagen opvangen.
Totaal	112	160	162	

Tabel 2 Parkeren Deelgebied 1

Straat	Bestaande situatie	Parkeerdruk-onderzoek	Definitief Ontwerp	Toelichting
De Dam	124	118	111	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Veurhuis	34	31	26	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Slieten	40	37	35	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
De Staken	27	30	35	Tekort De Dam opvangen.
Schouw	54	39	40	
Emmerrek	10	13	11	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Gebint	25	25	24	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Hallehuis	36	28	35	
Karrekamer	40	28	40	Tekort Veurhuis (WC) opvangen.
Veurhuis WC	26	23	21	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.

Totaal **416** **372** **378**

Tabel 3 Parkeren Deelgebied 2

Straat	Bestaande situatie	Parkeerdruk- onderzoek	Definitief Ontwerp	Toelichting
Booket	71	82	118	Tekort Schans opvangen.
Raat	61	56	49	
Kieps	1	1	2	
Kaper	5	8	11	
Opzetter	21	13	18	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Slinger	23	15	18	
Schans	32	47	32	
De Noord	16	16	17	
't Schaar	94	74	80	
Totaal	324	312	345	

Tabel 4 Parkeren Deelgebied 3

Straat	Bestaande situatie	Parkeerdruk- onderzoek	Definitief Ontwerp	Toelichting
Buizerd	80	92	94	
Kievit	13	10	11	
Leeuwerik	18	15	18	
Havik	10	16	11	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
De Maten	19	25	32	
Reiger	18	15	19	Tekort Kauw opvangen.
Kauw	13	10	7	
Grutto	8	8	12	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Valk	7	7	8	
Geelgors	11	8	9	
Kemphaan	31	31	32	
Stern	8	11	10	Te weinig ruimte
Karekiet	7	4	16	
Meeuw	52	44	46	Tekort Stern opvangen.
Roerdomp/ Waterhoen	38	35	35	
Meerkoet	22	14	18	

Snip	6	9	12	Tekort Fuut opvangen. Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Lepelaar	6	3	6	
Fuut	4	7	5	
Totaal	371	364	401	

Tabel 5 Parkeren Deelgebied 4

Straat	Bestaande situatie	Parkeerdruk-onderzoek	Definitief Ontwerp	Toelichting
Hoofdweg	10	13	16	Tekort Forel opvangen. Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Steenkarper	9	10	10	
Forel	12	15	10	
Baars	6	9	5	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen. Tekort Baars opvangen.
Snoek	14	11	15	
Zalm	14	22	34	
Levensboom	7	4	2	Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen. Geen ruimte om de benodigde parkeervakken in te passen.
Blei	12	15	9	
Wetering	57	49	59	
Totaal	141	148	160	

Tabel 6 Parkeren Deelgebied 5

Straat	Bestaande situatie	Parkeerdruk-onderzoek	Definitief Ontwerp	Toelichting
't Erf	40	25	33	
Stobbe	58	58	62	
Loot	40	20	31	
Schors	32	24	29	
Stam	14	14	15	
Blad	8	11	12	
Totaal	192	152	182	

Tabel 7 Parkeren Deelgebied 6

